



# Los 10 Pasos para Comprar una Casa

## #1 Infórmese

Asegúrese de que está listo mediante un curso para compradores de casas. Visite [www.texasfinancialtoolbox.com](http://www.texasfinancialtoolbox.com) para encontrar un curso cerca de usted.



## #6 Haga una oferta

Trabaje con su REALTOR® para presentar una oferta firmada al vendedor que incluya el precio de compra, los términos y las condiciones.



## #2 ¿Cuánto puede gastar?

Cree un presupuesto con un pago hipotecario que esta de acuerdo con su presupuesto. Descubra si califica para la ayuda de pago inicial a través de TSAHC: visite [www.ReadyToBuyATexasHome.com](http://www.ReadyToBuyATexasHome.com).



## #7 Inspeccione la casa

Un inspector de casas examinará en qué condiciones está la casa y lo alertará ante cualquier problema que pueda tener.



## #3 Obtenga una preaprobación

Busque un prestamista reputable y consiga la pre-aprobación del préstamo para confirmar cuánto usted puede permitirse.



## #8 Solicite un préstamo hipotecario

Decida qué prestamista ofrece el producto de préstamo que es mejor para usted y aplique para el préstamo de hipoteca oficial.



## #4 ¿Qué tipo de casa piensa comprar?

Haga una lista con las características que necesita y desea tener en la casa.



## #9 Obtenga un seguro para la propiedad

Su prestamista exigirá un seguro de propiedad para proteger su casa de riesgos como el fuego, las tormentas y las inundaciones.



## #5 Busque la casa

Tómese su tiempo, mire muchas casas, tome notas y haga preguntas.



## #10 Cierre la compra

¡Se cierra la compra cuando el vendedor recibe los fondos y usted recibe la escritura y las llaves de su nueva casa!

