

SE OFRECEN DOS TIPOS DE ASISTENCIA

Préstamos de interés fijo con Programa de Asistencia para Enganches (DPA)

- Disponibilidad de varias tasas, préstamos y DPA
- El DPA puede ser hasta el 5% del monto del préstamo
- El DPA puede ser regalo o préstamo segunda perdonable y diferido en 3 años
- No hay requisito de ser comprador de vivienda por primera vez

Certificados de Crédito Hipotecario (MCC)

- Un crédito de impuesto especial que devuelve una parte de los intereses hipotecarios que usted paga cada año
- Ahorre miles de dólares durante la vida del préstamo
- Disponible solo para las personas que sean primeros compradores o para las personas que no han sido propietarios de una vivienda durante los últimos 3 años
- Se debe utilizar junto con la asistencia de DPA de TSAHC
- GRATIS para los compradores de vivienda elegibles para el programa de Texas Heroes

Notas Importantes

- Los compradores pueden comprar una vivienda en cualquier parte de Texas usando nuestros programas DPA y MCC.
- El uso de los programas DPA o MCC de TSAHC no demora más tiempo que normalmente es necesario para cerrar un préstamo hipotecario tradicional
- Combinar los programas DPA y MCC puede ayudarte a calificar para el préstamo hipotecario.

Para más información:

Business card / contact area

Texas State Affordable Housing Corporation
6701 Shirley Ave., Austin, TX 78752
www.tsahc.org
homeownership@tsahc.org | (877) 508-4611

La financiación está sujeta a disponibilidad. Los requisitos, las tasas y los niveles de asistencia están sujetos a cambios.



¿ESTÁ PREPARADO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA?

¡TSAHC PUEDE AYUDAR!



Texas State Affordable Housing Corporation (TSAHC) ofrece programas como Home Sweet Texas y Homes for Texas Heroes con el objeto de ayudar a los compradores de viviendas con ingresos bajos y moderados, como maestros, veteranos, oficiales de policía, funcionarios de establecimientos correccionales y bomberos, para que puedan comprar una vivienda con un préstamo hipotecario existente en cualquier parte de Texas.



PRIMER PASO

¡Averigüe si es elegible! Tome la prueba de elegibilidad en www.tsahc.org.

SEGUNDO PASO

Se debe trabajar directamente con uno de nuestros prestamistas autorizados para usar nuestros programas. Simplemente informe al prestamista que desea utilizar los programas de TSAHC. Le guiará a través del proceso de aplicación y los requisitos para calificar.

Puede encontrar a un prestamista en www.tsahc.org.

TERCER PASO

Se debe completar un curso educativo para compradores de vivienda antes de comprar una vivienda. Encuentre un curso cerca de usted, visite The Texas Financial Toolbox, en www.texasfinancialtoolbox.com.



TEXAS FINANCIAL
TOOLBOX

Tools to get your house in order.



¿Tiene alguna pregunta?

TSAHC tiene un Equipo para Propietarios de Vivienda que está listo para ayudarlo. Comuníquese con nosotros llamando a nuestro número gratuito: (877) 508-4611.

