

01

INFÓRMESE

Asegúrate que estás listo y toma un curso de educación para compradores de casas. Visite el Texas Financial Toolbox para encontrar un curso cerca de usted.

TexasFinancialToolbox.com

02

HAGA UN PRESUPUESTO

Crea un presupuesto con un pago de hipoteca que sea cómodo para ti. Para ver si calificas con la asistencia para el pago inicial de TSAHC, visita el sitio web de TSAHC.

ReadyToBuyATexasHome.com

03

OBTENGA UNA PREAPROBACIÓN

Busca prestamistas confiables y obtenga una preaprobación del préstamo para confirmar cuánto puedes pagar.

04

HAGA UNA LISTA DE DESEOS

Haz una lista de las características que quieres y necesitas en una casa, y prioriza lo que es más importante para ti.

05

BUSCA UNA CASA

Toma tu tiempo, ve muchas casas, toma notas y no tengas miedo hacer todas las preguntas que necesite.

tsahc
T E X A S
State Affordable Housing Corporation

10 PASOS PARA COMPRAR UNA CASA

06

HAGA UNA OFERTA

Trabaja con tu REALTOR® para presentar una propuesta firmada al vendedor especificando el precio de compra, los términos y las condiciones.

07

INSPECCIONE LA CASA

Un inspector de viviendas examinará el estado de la casa y te advertirá de cualquier problema que pueda tener.

08

SOLICITE UNA HIPOTECA

Decida qué prestamista ofrece el producto de préstamo que más te conviene y aplica para el préstamo hipotecario oficial.

09

OBTENGA UN SEGURO PARA LA PROPIEDAD

El seguro para propietarios de vivienda es requerido por su prestamista para proteger su casa de riesgos como incendios y tormentas. Seguro para inundaciones puede ser necesario.

10

CIERRE LA COMPRA

¡El día del cierre es cuando el vendedor recibe los fondos y tu recibes la escritura y las llaves de tu nueva casa!