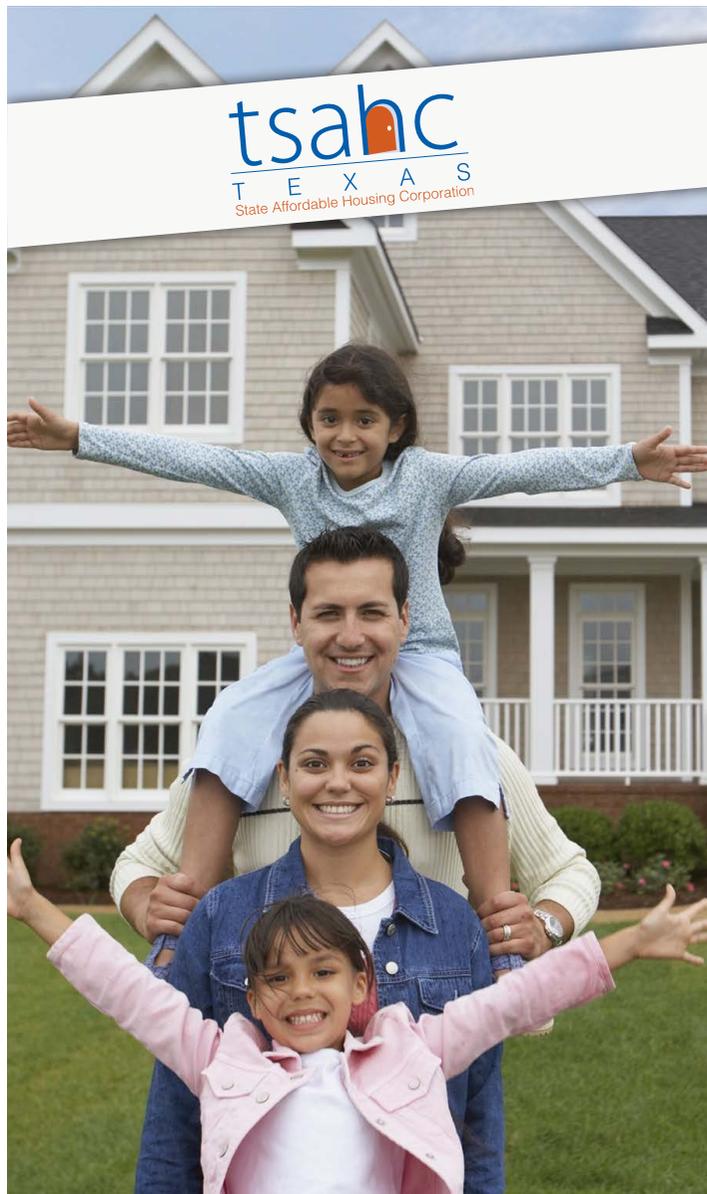


Mensaje Principal

- > TSAHC ofrece muchos tipos de hipoteca, tasas de interés, y opciones de DPA. El DPA puede ser regalo o préstamo segunda perdonable y diferido en 3 años.
- > No es necesario que sea la primera vez que compre una vivienda para poder utilizar nuestro programa de DPA.
- > Los compradores pueden comprar una vivienda en cualquier parte de Texas usando nuestros programas.
- > El uso de los programas DPA o MCC de TSAHC no demora más tiempo que normalmente es necesario para cerrar un préstamo hipotecario tradicional.

.....
Para más información:

Business card / contact area



.....
Texas State Affordable Housing Corporation
6701 Shirley Avenue, Austin, Texas 78752
www.tsahc.org | (877) 508-4611

La financiación está sujeta a disponibilidad. Los requisitos, las tasas y los niveles de asistencia están sujetos a cambios.

¿Está preparado para comprar una vivienda?

TSAHC puede ayudar.





Texas State Affordable Housing Corporation (TSAHC) ofrece programas como Home Sweet Texas y Homes for Texas Heroes con el objeto de ayudar a los compradores de viviendas con ingresos bajos y moderados, como maestros, veteranos, oficiales de policía, funcionarios de establecimientos correccionales y bomberos, para que puedan comprar una vivienda con un préstamo hipotecario existente en cualquier parte de Texas.

Se ofrecen dos tipos de asistencia:

- **Préstamos de interés fijo con Programa de Asistencia para Enganches (DPA)**
 - Disponibilidad de varias tasas, préstamos y DPA
 - El DPA puede ser hasta el 5% del monto del préstamo
 - El DPA puede ser regalo o préstamo segunda perdonable y diferido en 3 años
- **Certificados de Crédito Hipotecario (MCC)**
 - Un crédito de impuesto especial que reduce sus impuestos federales cada año
 - Ahorre miles de dólares durante la vida del préstamo
 - Disponible solo para las personas que sean primeras compradores o para las personas que no han sido propietarios de una vivienda durante los últimos 3 años
 - Se puede utilizar junto con la asistencia de DPA de TSAHC
 - GRATIS para los compradores de vivienda elegibles para el programa de Texas Heroes que también utilizan el DPA de TSAHC (\$500 ahorros)

➤ **Primer Paso:**
¡Averigüe si es elegible! Tome la prueba de elegibilidad en www.tsahc.org.

➤ **Segundo Paso:**
Se debe trabajar directamente con uno de nuestros prestamistas autorizados. Simplemente informe al prestamista que desea utilizar los programas de TSAHC. Le guiará a través del proceso de aplicación y los requisitos para calificar.

Puede encontrar a un prestamista en www.tsahc.org.

➤ **Tercer Paso:**
Se debe completar un curso educativo para compradores de vivienda antes de comprar una vivienda. Encuentre un curso cerca de usted, visite The Texas Financial Toolbox, en www.texasfinancialtoolbox.com.



➤ **¿Tiene alguna pregunta?**
TSAHC tiene un Equipo para Propietarios de Vivienda que está listo para ayudarlo. Comuníquese con nosotros llamando a nuestro número gratuito: (877) 508-4611.

