

¿Comprando tu primera casa? Ahorra dinero con un Certificado de Crédito Hipotecario.



Reduce tus impuestos federales y reclama un porcentaje de lo que pagas en intereses hipotecarios como crédito fiscal.

¿EL RESULTADO? Pagarás menos impuestos e intereses y tendrás más dinero para invertir en tu hogar o ahorrar.



**Mortgage
Credit
Certificate**

Your First Home Tax Credit

BENEFICIOS DEL PROGRAMA:

- Ahorra miles de dólares a lo largo de la vida de tu préstamo hipotecario.
- Puede ser utilizado junto con la Asistencia para el Pago Inicial de TSAHC.
- **GRATIS** para los Héroes de Texas que utilicen la Asistencia para el Pago Inicial de TSAHC.

CÓMO FUNCIONA:

- El crédito fiscal te reembolsa el 20% de los intereses hipotecarios pagados.
- Recibe el crédito fiscal cada año al declarar tus impuestos.

CÓMO APLICAR:

- Solicita a través de un prestamista aprobado por TSAHC.
- Toma el Cuestionario de Elegibilidad de TSAHC para encontrar un prestamista en tu área.



Obtenga más información en: WWW.READYTOBUYATEXASHOME.COM



Texas State Affordable
Housing Corporation
Homeownership Hotline:
877-508-4611