



# HOMES FOR TEXAS HEROES

## AYUDA PARA EL PAGO INICIAL PARA OFICIALES DE POLICÍA

### PROFESIONES QUE CALIFICAN\*

Oficiales de Paz

Oficiales de Seguridad Pública

\*Debe tener licencia a través de la Texas Commission on Law Enforcement (TCOLE)



El Programa Homes for Texas Heroes, administrado por (TSAHC), ofrece dos tipos de asistencia para ayudar a los oficiales de policía a convertirse en propietarios de viviendas:

#### > PRÉSTAMOS DE INTERÉS FIJO CON PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA ENGANCHES (DPA)

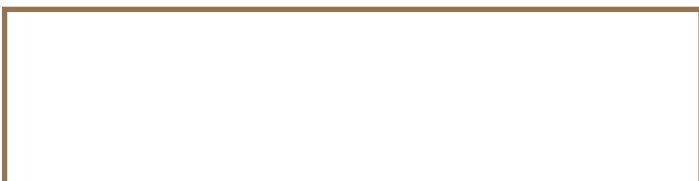
- Disponibilidad de varias tasas, préstamos y DPA
- El DPA puede ser hasta el 5 % del monto del préstamo

#### > MORTGAGE CREDIT CERTIFICATES

- Un crédito de impuesto especial que reduce sus impuestos federales cada año
- Disponible solo para las personas que sean primeros compradores o para las personas que no han sido propietarios de una vivienda durante los últimos 3 años
- Debe ser utilizado junto con la Asistencia para el Pago Inicial de TSAHC
- GRATIS para Texas Heroes (¡un ahorro de \$ 500!)

Visita nuestro sitio web [www.ReadyToBuyATexasHome.com](http://www.ReadyToBuyATexasHome.com) para ver si califica.

Para más información:



Texas State Affordable Housing Corporation  
26701 Shirley Avenue  
Austin, TX 78752  
Homeownership Hotline: 877-508-4611

**tsahc**  
T E X A S  
State Affordable Housing Corporation