



HOMES FOR TEXAS HEROES

AYUDA PARA EL PAGO INICIAL PARA MAESTROS DE TEXAS

Profesiones que califican*

Maestros Asistente de maestros

Bibliotecarios escolares

Consejeros escolares Enfermeros escolares

* Debe trabajar en una escuela pública K-12 en Texas



El Programa Homes for Texas Heroes, administrado por (TSAHC), ofrece dos tipos de asistencia para ayudar a los maestros de Texas a convertirse en propietarios de viviendas:

> PRÉSTAMOS DE INTERÉS FIJO CON PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA ENGANCHES (DPA)

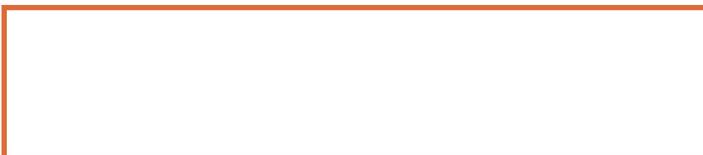
- Disponibilidad de varias tasas, préstamos y DPA
- El DPA puede ser hasta el 5 % del monto del préstamo

> MORTGAGE CREDIT CERTIFICATES

- Un crédito de impuesto especial que reduce sus impuestos federales cada año
- Disponible solo para las personas que sean primeros compradores o para las personas que no han sido propietarios de una vivienda durante los últimos 3 años
- Debe ser utilizado junto con la Asistencia para el Pago Inicial de TSAHC
- GRATIS para Texas Heroes (¡un ahorro de \$ 500!)

Visita nuestro sitio web www.ReadyToBuyATexasHome.com para ver si calificas.

Para más información:



Texas State Affordable Housing Corporation
6701 Shirley Avenue
Austin, TX 78752
Homeownership Hotline: 877-508-4611

tsahc
T E X A S
State Affordable Housing Corporation